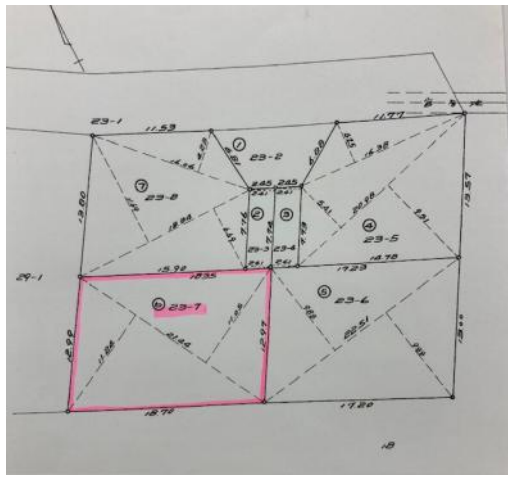


# 富山市下堀 土地 800万円

区画図



写真



現地案内図

写真



物件概要

|      |                  |      |                         |
|------|------------------|------|-------------------------|
| 物件種目 | 土地               |      |                         |
| 物件名  | 富山市下堀 売地 800万円   |      |                         |
| 所在地  | 富山市下堀            |      |                         |
|      | 富山県富山市下堀 2 3 番 7 |      |                         |
| 価格   | 800万円            |      |                         |
| 坪単価  | 110,700円         | 土地面積 | 公簿 238.94m <sup>2</sup> |

|        |                        |      |    |
|--------|------------------------|------|----|
| 管理物件番号 | 0                      |      |    |
| 私道負担面積 | 富山地鉄不二越・上滝線 朝菜町駅 徒歩14分 |      |    |
| 交通     |                        |      |    |
| 現況     | 更地                     | 引渡時期 | 即時 |
| 設備     | 水道: 公営/ 排水: 下水/        |      |    |
| 建築条件   |                        |      |    |
| 地目     | 宅地                     |      |    |
| 地勢     | 平坦                     |      |    |
| 都市計画   | 市街化区域                  |      |    |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用              |      |    |
| 建ぺい率   | 50%                    |      |    |
| 容積率    | 80%                    |      |    |
| 土地権利   | 所有権                    |      |    |
| 国土法    |                        |      |    |
| 接道状況   | 北側 幅員4.82m 公道に2.41m接面  |      |    |
| 取引形態   | 売主                     |      |    |
| 小学校    | 堀川南小学校 518m            |      |    |
| 中学校    | 堀川中学校 2,264m           |      |    |
| 備考     |                        |      |    |

## 株式会社オリバー

TEL : 076-405-9925

住所 : 富山県富山市二口町4丁目4-4

ホームページ : <http://www.chuko-saisei.jp/>

E-mail : [info@chuko-saisei.jp](mailto:info@chuko-saisei.jp)

FAX : 076-405-9926

一級建築士事務所登録 第(3)1965号  
国土交通大臣許可(特-4)第25426号  
宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第10834号

物件登録日 2025/10/31 次回物件更新日 2026/05/16