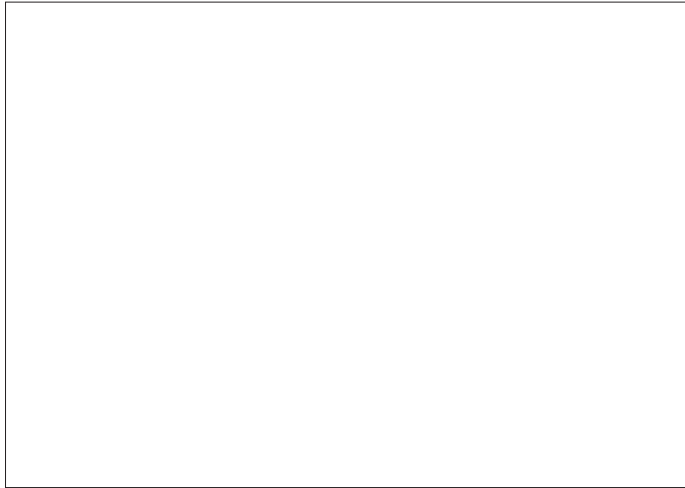
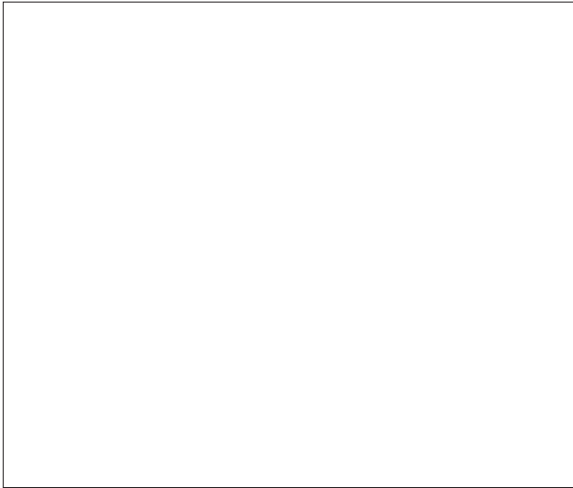


# 中新川郡立山町上中 土地 828万円

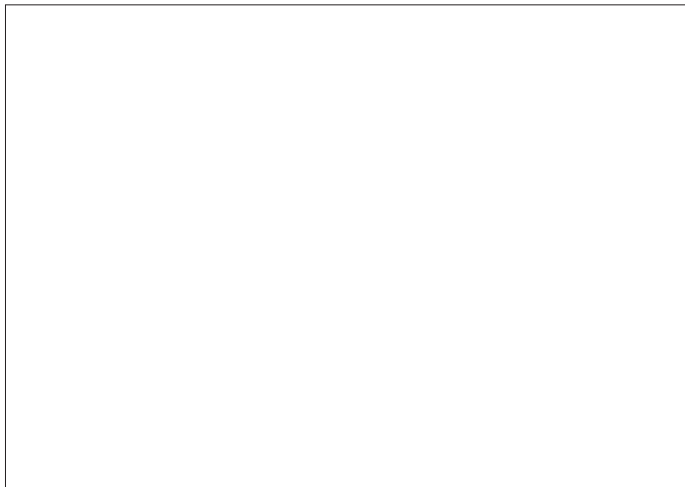
区画図



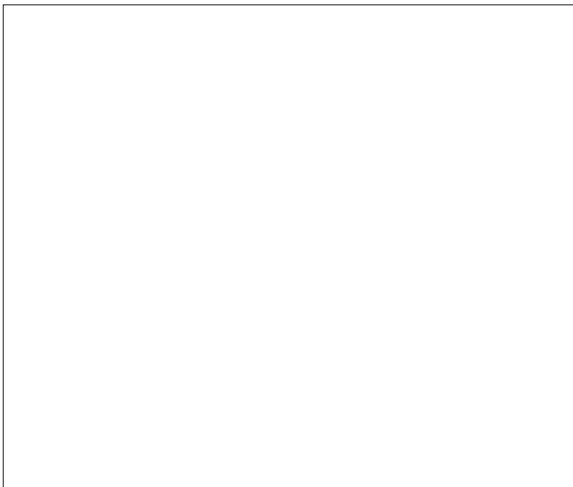
写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |                                     |      |                           |
|------|-------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種目 | 土地                                  |      |                           |
| 物件名  | 中新川郡立山町上中 売地 828万円                  |      |                           |
| 所在地  | 中新川郡立山町上中<br>富山県中新川郡立山町上中77-1, 77-2 |      |                           |
| 価格   | 828万円                               |      |                           |
| 坪単価  | 10,000円                             | 土地面積 | 公簿 2,740.00m <sup>2</sup> |

|        |                                                                                                                                             |      |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 管理物件番号 |                                                                                                                                             |      |    |
| 私道負担面積 |                                                                                                                                             |      |    |
| 交通     | 富山地鉄立山線 下段駅 徒歩35分                                                                                                                           |      |    |
| 現況     | 更地                                                                                                                                          | 引渡時期 | 相談 |
| 設備     | -                                                                                                                                           |      |    |
| 建築条件   |                                                                                                                                             |      |    |
| 地目     | 田                                                                                                                                           |      |    |
| 地勢     | 低地                                                                                                                                          |      |    |
| 都市計画   | 非線引区域                                                                                                                                       |      |    |
| 用途地域   | 調整34-12                                                                                                                                     |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                         |      |    |
| 容積率    | 200%                                                                                                                                        |      |    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                         |      |    |
| 国土法    |                                                                                                                                             |      |    |
| 接道状況   | 北側 幅員9.5m 公道に29m接面<br>東側 幅員3.5m 公道に30m接面                                                                                                    |      |    |
| 取引形態   | 仲介                                                                                                                                          |      |    |
| 小学校    |                                                                                                                                             |      |    |
| 中学校    |                                                                                                                                             |      |    |
| 備考     | 新醸造所完成の白岩地域近く！！<br>ゆとりある立山の自然を満喫！！<br>○農振除外申請、転用手続き売主負担<br>○建築物・業種により富山県審査必要<br>○地番 7 7 - 2 ( 4 9 9 m <sup>2</sup> ) 農地転用許可過去あり ( 新規申請は必要 ) |      |    |

## 株式会社オリバー

TEL : 076-405-9925

住所 : 富山県富山市二口町4丁目4-4

ホームページ : <http://www.chuko-saisei.jp/>

E-mail : [info@chuko-saisei.jp](mailto:info@chuko-saisei.jp)

FAX : 076-405-9926

一級建築士事務所登録 第(3)1965号

国土交通大臣許可 (特-4) 第25426号

宅地建物取引業許可 国土交通大臣 (1) 第 10834 号

物件登録日 2025/10/31 次回物件更新日 2026/05/13