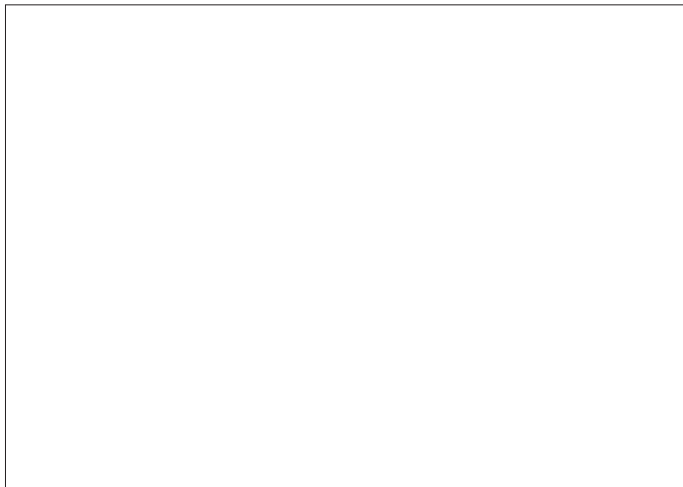


## 富山市水橋小出 中古戸建 390万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                    |      |            |
|------|--------------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建               |      |            |
| 物件名  | 富山市水橋小出 中古戸建 390万円 |      |            |
| 所在地  | 富山市水橋小出            |      |            |
|      | 富山県富山市水橋小出372      |      |            |
| 価格   | 390万円              |      |            |
| 建物面積 | 216.83㎡            | 土地面積 | 公簿 780.45㎡ |

|        |                                        |      |         |
|--------|----------------------------------------|------|---------|
| 管理物件番号 | 0                                      |      |         |
| 私道負担面積 |                                        |      |         |
| 交通     | あいの風とやま鉄道 水橋駅 徒歩32分                    |      |         |
|        |                                        |      |         |
|        |                                        |      |         |
|        |                                        |      |         |
| 現況     | 空家                                     | 引渡時期 | 相談      |
| 建物     | 構造                                     | 木造   |         |
|        | 階建                                     | 地上1階 |         |
|        | 間取り                                    | 6LDK |         |
| 築年月    | 1976年04月                               |      |         |
| 設備     | 駐車場 3 台分                               |      |         |
| 駐車場    | 有                                      |      |         |
| 地目     | 宅地                                     | 地勢   | 平坦      |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                | 用途地域 | 調整34-12 |
| 建ぺい率   | 60%                                    | 容積率  | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                    | 国土法  |         |
| 取引形態   |                                        |      |         |
| 接道状況   | 南側 幅員4.5m 公道に29m接面<br>東側 幅員3m 私道に23m接面 |      |         |
| 小学校    |                                        |      |         |
| 中学校    |                                        |      |         |
| 備考     |                                        |      |         |

# 株式会社オリバー

TEL : 076-405-9925

○ 住所 : 富山県富山市二口町4丁目4-4

○ ホームページ : <http://www.chuko-saisei.jp/>

○ E-mail : [info@chuko-saisei.jp](mailto:info@chuko-saisei.jp)

○ FAX : 076-405-9926

一級建築士事務所登録 第(3)1965号  
国土交通大臣許可(特-4)第25426号  
宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第10834号

物件登録日 2025/10/31 次回物件更新日 2026/03/13